



ENONTEKIÖ

Hommakankaan asemakaavan muutos ja osittainen kumoaminen

Kaavan muutos koskee kortteleita 9-13, 15-35, 37,39,40,44ja45 ja osittain kortteleita 36,42,43ja46
Kaavan muutoksella muodostuvat Hommakankaan asemakaavan korttelit 9 - 33

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi loma-asuinrakennusta ja kaksi talousrakennusta.
- RA-3** Loma-asuntojen korttelialue, jolle saa sijoittaa loma-asuntojen lisäksi käsiyömuotoista tuotantoa, etätyöskentelyä ym. pienimuotoista toimintaa palvelevia rakennuksia enintään 50 k-m² / rakennuspaikka.

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- - - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- - - Osa-alueen raja.

- 23** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 250** Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Yleisen tien alue.
- HOIMAKKAN Katu.
- Ulkoilureitti.
- ↓ Liittymän likimääräinen sijainti.
- ⊖ Arvokas harjualue.
- ⊖ Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Ounas- ja Pallastunturin maisemat (YM/2021/70).

Alueen suunnittelun lähtökohdaksi on otettava maisema, jonka arvot säilytetään. Alueen uudisrakentaminen ja muut toimenpiteet on sopeutettava maiseman ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaaleihin. Alueita koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Rakennusten lattiatasojen korkeusasteen muutokset on sopeutettava maaston korkeusasteeseen ja erityispiirteisiin. Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys hulevesien muodostumisesta ja suunnitelma hulevesien käsittelystä. Pelkästään loma-asuntojen kortteleihin johtavien katujen ja loma-asuntojen korttelien yhteydessä olevien muiden yleisten alueiden toteutuksesta ja kunnossapidosta vastaavat maanomistajat tai -haltijat. (MRL 91 §)

<p>SEITAP OY www.seitap.fi</p>	<p>Anonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0400-381468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi</p>	<p>ENONTEKIÖ HOIMAKANKAAN ASEMAKAAVAN MUUTOS</p>
	<p>PÄIVÄYS: ROVANIEMI 3.11.2022</p>	<p>KORTTELIT 9 - 32 MITTAKAAVA: 1:2000</p>
<p>ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT. TEKN. YKS-282</p>	<p>ARKISTOM KORJ. 9.2.2023TH PIIRT.</p>	

